

Als Institut und Vermögensverwalter nach KWG § 32 unterliegen wir der Aufsicht durch die BaFin und der Deutschen Bundesbank. Über uns können Sie jedes in Deutschland zugelassene Anlageprodukt beziehen. Nachfolgend finden Sie eine Produktübersicht, die kontinuierlich aktualisiert wird. Regelmäßig reinschauen lohnt sich! Download und mehr Details auf www.rhotham.de. Die Auflistung ist keinesfalls vollständig und eine freie Zusammenstellung mit unterschiedlichen Laufzeiten, Märkten, Währungen und Investitionsobjekten. Dieses Dokument stellt kein Angebot dar. Es handelt sich um Werbung und soll zur Risikominimierung durch breite Diversifikation Ihres Vermögens anregen. Die tatsächliche Eignung kann erst nach Prüfung Ihres Bestandsportfolios und nach Vorliegen der BaFin-gebilligten Verkaufsunterlagen festgestellt werden. **Warnhinweis: Der Erwerb nachfolgend tabellarisch dargestellter Finanzinstrumente / Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Wichtiger Hinweis: Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.**

Mehr Informationen und Anmeldung zur Kundeninformation via E-Mail auf www.rhotham.de oder +49 221 406300-0.

Herzliche Grüße Ihr Rhotham Team!

Initiator	Produkt	Asset	Mindestbeteiligung	Besonderheit / Eignung	Prognostizierter Kapitalrückfluss	Geplante Laufzeit
Immac	Soltau Reitschulweg 6	Teileigentum mit Service-Wohnen, Neubau seniorengerechter Wohnungen	Kaufpreis kleinste/größte Wohnung: 124.200 € / 240.600 €	Für Erwerb evtl. KfW-Förderung nutzbar, Immac als Bauherr seit 1997 Spezialist für stationäre Pflegeheime & betreute Wohnanlagen, Dorea betreut vor Ort die seniorengerechten Wohnungen und benachbartes Pflegeheim, als Kapitalanlage und zum Eigennutz verwendbar	-	-
ZBI	Wohnwert 1	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), Deutsche Wohnimmobilien	5.000 € zzgl. 3 % Agio	Ertragsorientierte breite Streuung in deutschen Ballungsräumen, 15 Jahre Historie des Initiators, gute Leistungsbilanz	5 % p. a., Gesamt: 212,5 %	15 Jahre
HEH	22. HEH Flugzeugfonds Bilbao	Geschlossener Flugzeugfonds (AIF), Regionalflugzeug I.d.R. schnell vergriffen!	20.000 € zzgl. 5 % Agio	Volltilgung des Fremdkapitals (ca. 39 %) innerh. des Erstleasingvertrages (10 J.) geplant, seit 2008 immer prospektgemäße Ausschüttung für alle Vorgänger, einziger Anbieter in seinem Asset, gute Eignung zur Diversifizierung auch innerhalb des Flugverkehrsmarktes	7,5 – 15 % p.a. Gesamt: 189 %	15,5 Jahre
INP	25. INP Deutsche Pflege Portfolio	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), Sozialimmobilien Warteliste eröffnet!	10.000 € zzgl. 5 % Agio	5 Objekte, indexierte Mietverträge 20 - 25 Jahren zzgl. Verlängerungsoption, erfahrener Spezialist für stationäre Pflegeeinrichtungen mit 26 Fonds verteilt auf 50 Sozialimmobilien	4,75 % p.a., mtl. Auszahlung, Gesamt: 153,8 %	11 - 15 J. + max. 8 J. Verläng.opt.

Diversifizierungstabelle als Orientierungshilfe

Initiator	Produkt	Asset	Mindestbeteiligung	Besonderheit / Eignung	Prognostizierter Kapitalrückfluss	Geplante Laufzeit
Project	Metropolen 17	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), 100 % eigenkapitalbasierte Immobilienprojektentwicklung in deutschen Metropolen	10.140 € zzgl. 5 % Agio	Ansparfonds, Einzahldauer wird durch frei wählbare Sonderzahlungen selbst bestimmt, 90,11 % Investitionsquote, Ideal zum Verschenken!	6 % p. a., Gesamt: 157,90 %	15 Jahre
One Group	ProReal Deutschland 6	Investment nach Vermögensanlagegesetz, Nachrangige Namensschuldverschreibungen, Immobilienprojektentwicklung Deutschland	10.000 € zzgl. 3,5 % Agio	Neu am Konzept: Eine externe Mittelverwendungskontrolle soll lt. Emittent das Sicherheitsprofil der Vermögensanlage erhöhen, langjährige Erfahrung und umfassende Expertise bei Projekt-Selektion, starke Partner	6,0 % p.a. zzgl. 100 % Rückzahlung, bis 3 % p.a. Frühzeichnerverzinsung	3,5 Jahre + 2 J. Verlängerungsrecht Emittentin
Dr. Peters	DS 141 Hampton by Hilton Aachen Tivoli-Hotel	Geschlossenen Immobilienfonds (AIF), Hotel	20.000 € zzgl. 5 % Agio	Hotel zur Eröffnung schon ausgebucht, Innenstadtrandlage Aachen mit guter Anbindung zum Zentrum, diversen Erholungsgebieten und nach Holland, Pachtvertrag 20 Jahre zzgl. Verlängerungsoption, sehr erfahrener Emittent	5 % p.a. ¼-jährl. Auszahlung, Gesamt: 174,8 %	13,5 Jahre
Hahn	Pluswertfonds 171	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), SB-Warenhaus Delmenhorst	20.000 € zzgl. 5 % Agio	Seit über 45 Jahren etablierter Standort, überörtliche Kaufkraftbindung, neuer Triple-Net-Festmietvertrag mit Kaufland bis 2034, Modernisierungskonzept für langfristige Wettbewerbsfähigkeit, konservative Finanzierungsquote, Hahn seit 1982 Fachmarktspezialist	5 % p.a., Gesamt: 168,01 %	15 Jahre
Ökorenta	Erneuerbare Energien IX	Geschlossener Fonds (AIF), Wind, Bio und Sonne Zweitmarkt Anteile an Erneuerbaren Energien	10.000 € zzgl. 5 % Agio	Schließung Anfang 2018 , klares Fondsprofil durch bereits getätigte Investitionen, breite Risikostreuung durch viele Energieparks mit vorhandenen Leistungsdaten, 18 Jahre Initiator-Historie, Steuerlich interessant zum Schenken, Vererben und/oder für Unternehmer	7 % p.a. Gesamt: 151 %	10 Jahre + 2 Jahre Verläng. option
Deutsche Finance	Private Fund 11	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), Infrastrukturbereich	5.000 € zzgl. 5 % Agio	Investitionsmöglichkeit zusammen mit institutionellen Anlegern, namhafte Großanleger investieren mit, flexible Einzahlung bei „Strategie Zuwachs“: Ersteinlage + ratierliche Einlage ab 25 € monatlich	5 % p.a., Gesamt: 165 % (146% Strategie „Zuwachs“)	14 Jahre
Wealth Cap	Immobilien Deutschland 39	Geschlossener Anspar-Immobilienfonds (AIF) Gewerbeimmobilien in Frankfurt, München, Stuttgart	10.000 € zzgl. 5 % Agio	3 Top-Objekte in 3 deutschen A-Städten, erste Investitionen getätigt, Anbieter seit 30 Jahren Spezialist für deutsche Immobilien	4 % p.a. zzgl. Verkaufsrückfluss 101 %	11 Jahre

Diversifizierungstabelle als Orientierungshilfe

Initiator	Produkt	Asset	Mindestbeteiligung	Besonderheit / Eignung	Prognostizierter Kapitalrückfluss	Geplante Laufzeit
Patrizia Grundinvest	Kopenhagen Südhafen	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), Wohnimmobilien Kopenhagen Südhafen	10.000 € / 100.000 DKK zzgl. 5 % Agio	Währungsdiversifikation (DKK), eines der führenden Immobilien-Investmenthäuser Europas, 34 Jahre Historie, eigene Standorte in allen wichtigen europäischen Hauptstädten, Ausschüttung über alle Fonds in 2016: 4-5 % p.a.	4 % p. a. zzgl. 84 % Schlusszahlung	14 Jahre
BVT	Ertragswertfonds Nr. 6	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), Deutsche Immobilien (indirekt über Objektgesellschaften) in Ballungsräumen (NRW)	10.000 € zzgl. 5 % Agio	Einer der erfahrensten Anbieter geschlossener Sachwertbeteiligungen: Gesamtinvestitionsvolumen über 6 Mrd. €, über 70.000 Anleger	4,20 % p. a., Gesamt: 145 - 150 %	11 Jahre
Project	Metropolen 16	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), 100 % eigenkapitalbasierte Immobilienprojektentwicklung in dt. Metropolen und Wien	10.000 € zzgl. 5 % Agio	Schließung 30.06.18 , Alternative zum Kauf einer Eigentumswohnung/Haus, über Plan liegende Diversifizierung durch 40 Projekte, Geschäftsmodell liegt am Anfang der Wertschöpfungskette, gute Ertragsaussichten	6 % p. a., Gesamt: 153,00 %	8 Jahre
Hannover Leasing	Denkmal Münster	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), Denkmalschutzimmobilie	20.000 € zzgl. 5 % Agio	Kernsaniertes Büro-/Geschäftshaus mit städtebaulicher Bedeutung, zentrale Lage, 100 % vermietet, drittverwendungsfähig, gestreutes Ausfallrisiko, Sonderabschreibung, 35 Jahre Initiator-Historie, 37 platzierte Inlands-Projekte	4 % p. a., Gesamt: 148,70 %	10,5 Jahre
Wealth Cap	Nordamerika 17	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), Büroimmobilie in Los Gatos, Kalifornien (Silicon Valley)	25.000 USD zzgl. 5 % Agio	Initiator mit langjähriger Investitionserfahrung in den USA, bisher sind 13 Beteiligungsangebote positiv beendet worden, alleiniger Mieter: Netflix Inc. (großer Film- und Videoverleiher weltweit, rd. 118 Mio. Abonnenten)	5,25 % p.a. zzgl. 119 % Schlusszahlung	6 Jahre
Rotham Exklusivangebot		Geschlossener Flugzeugfonds (AIF), Flugzeug A380 Zweitmarktanteil	16.500 € (nominal 20.000 €)	82,50 % Einstand (statt 100 % zzgl. 5 % Agio), Erträge der Sonderklasse im Flugverkehrsmarkt, einfache Abwicklung, sehr erfahrener Emittent, exklusiv nur bei Rotham	6,25 % p.a. Gesamt: 160,375% (auf Nominalbeteiligung)	10 Jahre
ZBI	Professional 11	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), Deutsche Immobilien (überwiegend Wohnen)	25.000 € zzgl. 5 % Agio	Ertragsorientierte breite Streuung in deutschen Ballungsräumen, erste Objekteinkäufe in Leipzig und Köln getätigt, 15 Jahre Historie des Initiators, gute Leistungsbilanz, Rückerstattung und Verzinsung des Agios durch den Initiator beim Exit	5 % p. a., Gesamt: 154,6 %	6 – 8 Jahre

Diversifizierungstabelle als Orientierungshilfe

Initiator	Produkt	Asset	Mindestbeteiligung	Besonderheit / Eignung	Prognostizierter Kapitalrückfluss	Geplante Laufzeit
TSO-DNL	TSO-DNL Active Property II, LP	Investment nach Vermögensanlagengesetz, Gewerbeimmobilien Südosten USA	15.000 USD zzgl. 5 % Agio	TSO managte 80 große Immobilientransaktionen mit ca. 4 Mrd. USD. In fast 30-jähriger Geschäftstätigkeit erzielte TSO bei jedem Immobilieninvestment Rendite von mind. 10 % p.a. auf Anlegerebene. DNL ist exklusiver Deutschland-Partner der TSO-Europa mit Sitz in Düsseldorf. Steuerfreibetrag USA.	8 % p.a. (quartalsweise) ca. 15-20 % p.a. inkl. Schlusszahlung	11 Jahre + 2 Jahre Verlängerungsrecht Generalpartner
Habona	Einzelhandelsimmobilien 06	Geschlossener Immobilienfonds (AIF), Deutscher Lebensmitteleinzelhandel z.B. Rewe, Edeka, Netto	10.000 € zzgl. 5 % Agio	Starke Substanz, Ausschüttungen aller Vorgänger in voller Höhe, Ankauf durch viele Einzeltransaktionen, später im Verkauf Bündelung zu für Großanleger hoch attraktivem Portfolio, Mietverträge weit über Fondslaufzeit, bonitätsstarke Mieter, erste Objekteinkäufe getätigt	5 % p.a. halbjährliche Ausschüttung Gesamt: 130,9 %	5 Jahre
Rotham Vermögensverwaltung	Nachhaltiges Aktiv-Depot	6-monatiges Depotangebot in strukturierter Vermögensverwaltung unter aktivem Management	100.000 € zzgl. 0,5 % (ab 1 Mio. € 0,25 %) p.a. Verwaltungsgebühr zzgl. MwSt.	Keine (!) Depotgebühr, aktives und persönliches Management, hohe Ertragsaussichten bei längerfristiger Anlage, jeder Titel mit konkretem Beitrag zur Erreichung international verbindlicher 17 SDGs der Vereinten Nationen.	6 % p.a. und mehr Gesamt: 2006-2017 = + rd. 1.200 % (thesauriert)	5 Jahre empfohlen (1/4-jährl. kündbar)
Rotham Vermögensverwaltung	Aktiv-Depot	Strukturierte Vermögensverwaltung über alle in Deutschland zugelassene Wertpapiere	100.000 € zzgl. 1 % (ab 1 Mio. € 0,5 %) p.a. Verwaltungsgebühr zzgl. MwSt.	Keine (!) Depotgebühr, individuelle Depotstrukturierung entsprechend der Risikoneigung des Kunden, aktives und persönliches Management	Hohe Ertragschancen	5 Jahre empfohlen (1/4-jährl. kündbar)
Immac	Nachfolger in Irland	Idee von einem Geschlossenen Immobilienfonds (AIF) Sozialimmobilien Pflegeheime	10.000 € zzgl. 5 % Agio	Geplanter Vertriebsstart: April 2018 , 3 Pflegeheime nahe Dublin, 21 Jahre Historie des Initiators als Marktführer Sozialimmobilien, 85 Investitionsobjekte (alle langfristig vermietet), 2,2 % Ausschüttung über Durchschnitt	-	-
Jamestown	Jamestown Nachfolger	Idee von einem Geschlossenen Immobilienfonds (AIF), Spitzenimmobilien in den USA vom deutschen Marktführer	-	Geplanter Vertriebsstart: Herbst 2018 , Initiator 34 Jahre Marktführer für US-Immobilienfonds in Deutschland und einer der wichtigsten Akteure des US-amerikanischen Immobilienmarktes, hervorragende Leistungsbilanz	-	-