

reconcept 04 Wasserkraft Kanada GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft



**177,29 %* KAPITALRÜCKFLUSS
(NACH STEUERN)**

**2 PROJEKTE ALS ANKER-
INVESTMENTS GESICHERT**

**STROMVERKAUFSVERTRAG
ÜBER 40 JAHRE GEPLANT**

**FRÜHZEICHNERBONUS
2,5 % P. A.**

**GEPLANTE LAUFZEIT
8,5 JAHRE**

Wasserkraft in Kanada – Eine Naturressource mit urgewaltiger Kraft

Kanada ist nicht nur das Land der Bären und Lachse, der unendlichen Canyons und weiten Landschaften. Der nordamerikanische Staat, der vom Atlantik im Osten, dem Pazifik im Westen, den USA im Süden und Nordwesten sowie dem Arktischen Ozean im Norden eingeschlossen wird, ist flächenmäßig der zweitgrößte Staat der Erde. Er gehört zu den wohlhabenden Ländern, ist einer von weltweit 8 AAA-Rating-Volkswirtschaften, G8-Mitgliedsstaat und in allen wichtigen internationalen Wirtschaftsforen vertreten (OECD, WTO, IMF und Weltbank). Anleger schätzen den starken kanadischen Dollar (CAD), die politische Stabilität und die hervorragenden wirtschaftlichen Perspektiven. Kanada setzt auf regenerative Energien und fördert deren Ausbau. Wasserkraft gilt als effizienteste Technologie zur Erzeugung von Elektrizität. Ein Sechstel der gesamten Strommenge weltweit wird aus Wasserkraft erzeugt. Kanada war eines der ersten Länder, das auf diese natürliche Ressource gesetzt hat. So sind die größten Wasserkraftwerke in den 60er/70er Jahren entstanden, die weltberühmten Niagarafälle werden schon seit Mitte des 19ten Jahrhunderts zur Stromerzeugung genutzt. Durch seine geogra-

fische Beschaffenheit bietet Kanada ein großes Potenzial für Talsperren und Wasserkraftwerke. Die aktuell installierte weltweite Wasserkraftleistung beträgt 1.000 GW und wird bis 2019 um 180 GW anwachsen. Kanadas installierte Wasserkraftleistung beträgt 76 GW, das Ausbaupotenzial liegt bei weiteren 163 GW. Das Vergütungssystem der Stromgesellschaft British Columbias (BC Hydro) garantiert vertragsgemäß eine Abnahme des grünen Stroms über die nächsten 40 Jahre (ab Inbetriebnahme der Wasserkraftwerke). Das Beteiligungsangebot reconcept 04 Wasserkraft Kanada GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft (im Folgenden auch „RE04 Wasserkraft Kanada“) ist ein Fondskonzept, das mittelbar in Wasserkraftwerke in British Columbia, eine von 10 Provinzen Kanadas, investiert. „RE04 Wasserkraft Kanada“ ist eine Kapitalanlage, die während der geplanten Fondslaufzeit bis zum 31. Dezember 2023 einen Kapitalrückfluss von 177,29 %* nach kanadischen Steuern auszahlt. **Aktuell hat die reconcept GmbH als Konkretisierung des Beteiligungsangebotes „RE04 Wasserkraft Kanada“ zwei Projekte als Ankerinvestments gesichert!**

AUSZAHLUNGSPROGNOSE

Der prognostizierte Gesamtrückfluss vor Steuern, inkl. Steuerberatungskosten in Kanada, beträgt **196,31 %*** und **177,29 %*** nach kanadischen Steuern, vor Progressionsvorbehalt.

Kumulierte Auszahlungen in % des Kommanditkapitals ohne Agio (Prognose)*

Jahr	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Verkauf	Summe
Frühzeichnerbonus	2,50 %**	2,50 %**										
Vor kanadischen Steuern			4,50 %	7,00 %	7,00 %	7,00 %	7,00 %	7,50 %	7,50 %	9,50 %	139,25 %	196,31 %
Nach kanadischen Steuern			4,50 %	7,00 %	7,00 %	7,00 %	7,00 %	7,50 %	7,50 %	9,50 %	120,29 %	177,29 %

Sollten Sie Interesse an unserem Beteiligungsangebot „RE04 Wasserkraft Kanada“ haben, so sprechen Sie uns an – wir schicken Ihnen unverbindlich mehr Informationen und die Beteiligungsunterlagen zu!

* Prognosewerte sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Werteentwicklung

** Als Auszahlungen für den Frühzeichnerbonus sind 2,5 % p. a., zeitanteilig ab dem Zeitpunkt der erfolgten Zeichnung bei unterstelltem Platzierungsverlauf, ausgewiesen.

Disclaimer: Die in dieser Marketingunterlage enthaltenen Angaben stellen keine Aufforderung zum Kauf dar und dienen lediglich Informationszwecken. Maßgeblich für eine Beteiligung an der reconcept 04 Wasserkraft Kanada GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft ist der Verkaufsprospekt, die Wesentlichen Anlegerinformationen, die Anlagebedingungen sowie die Risikoeklärung. Diese sind bei Ihrem Anlageberater oder der Emittentin erhältlich. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

„RE04 Wasserkraft Kanada“ – 2 Projekte als Ankerinvestments gesichert

Die reconcept pflegt zu mehreren Projektentwicklern in Kanada gute Kontakte. Mittlerweile konnte die reconcept GmbH zwei Projekte für den „RE04 Wasserkraft Kanada“ vertraglich sichern! Die Projekte McKelvie Creek und Newcastle Creek befinden sich beide auf Vancouver Island und haben eine Gesamtnominalkapazität von 9,3 Megawatt. Unser kanadischer Partner Synex **beteiligt sich minderheitlich als Co-Investor an beiden Wasserkraftwerken**, das heißt, dass wir die Expertise und das technische Know-How auch während der Betriebszeit nutzen werden.

MCKELVIE CREEK

Technische und wirtschaftliche Eckdaten McKelvie Creek

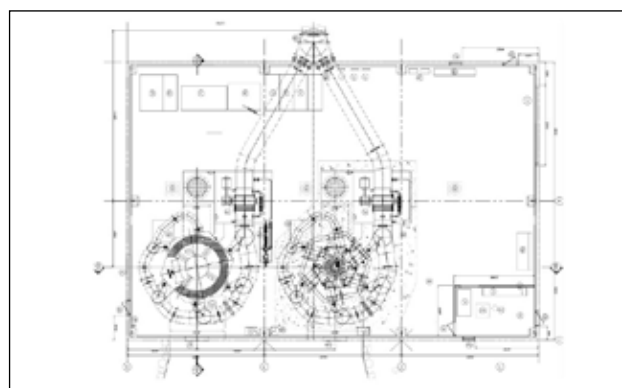
Kraftwerkstyp	Laufwasserkraftwerk (Run of River)
Turbinentyp	2 × 2,8 MW Pelton (geplant)
Einzugsgebiet über Zufluss	19,7 km ²
Höhe Zufluss	120 m
Höhe Kraftwerksgebäude	8 m
Fallhöhe	112 m
Nominalkapazität	5,0 MW
Jahresenergieertrag	15.300 MWh/a
Jahresenergieertrag per MW	3.060.000 kWh/MW



NEWCASTLE CREEK

Technische und wirtschaftliche Eckdaten

Kraftwerkstyp	Laufwasserkraftwerk (Run of River)
Turbinentyp	2 × 2,3 MW Pelton (geplant)
Einzugsgebiet über Zufluss	29,2 km ²
Höhe Zufluss	393 m
Höhe Kraftwerksgebäude	188 m
Fallhöhe	205 m
Nominalkapazität	4,3 MW
Jahresenergieertrag	13.300 MWh/a
Jahresenergieertrag per MW	3.093.000 kWh/MW



MIT DER VERMÖGENSANLAGE „RE04 WASSERKRAFT KANADA“ VERBUNDENE RISIKEN

Die Anlage in diesen Fonds birgt neben Chancen auf Wertsteigerungen und regelmäßige Auszahlungen auch Verlustrisiken. Die wesentlichen Risiken einer Anlage in den Fonds werden im Folgenden kurz dargestellt. Eine umfassende Darstellung der möglichen Risiken findet sich im Abschnitt 3.3 „Wesentliche Risiken des Investmentvermögens“ des Verkaufsprospektes ab Seite 16.

Maximalrisiko: Das maximale Risiko für den Anleger besteht aus einem vollständigen Verlust seiner Kapitaleinlage nebst Agio sowie einer Gefährdung seines sonstigen Vermögens aufgrund von zu leistenden Steuerzahlungen, Ersatzpflichten gegenüber Dritten, der Gesellschaft, den Gesellschaftern und den übrigen Anlegern sowie aufgrund von Zahlungsverpflichtungen aus einer ggf. abgeschlossenen persönlichen Fremdfinanzierung der Beteiligung an dem Investmentvermögen. Dies kann zur Insolvenz des Anlegers führen.

Liquiditäts- und Wertentwicklungsrisiko: Über den Erwerb der Fondsanteile ist der Anleger mittelbar an der Wertentwicklung der in den zu erwerbenden Betreibergesellschaften befindlichen Wasserkraftwerke beteiligt. Durch eine negative Entwicklung dieser Wasserkraftwerke (z. B. durch verminderte Einnahmen aus Stromverkäufen oder aus dem Verkauf der Betreibergesellschaften oder der Wasserkraftwerke am Ende der geplanten Laufzeit) sowie der Märkte für regenerative Energien insgesamt besteht die Möglichkeit von Wertverlusten. Durch die geplante Finanzierung der Wasserkraftwerke teilweise mit Fremdmitteln wirken sich ihre Wertschwankungen stärker auf den Anteilspreis aus. Das gilt für Wertsteigerungen ebenso wie für -verluste. Auf Ebene der einzelnen Wasserkraftwerke können Wertverluste bis hin zum Totalverlust führen. Darüber hinaus können wesentliche Kurs- und Zinsänderungsrisiken aus der Liquiditätsanlage und der Aufnahme von Fremdkapital die Wertentwicklung beeinflussen.

Disclaimer: Die in dieser Marketingunterlage enthaltenen Angaben stellen keine Aufforderung zum Kauf dar und dienen lediglich Informationszwecken. Maßgeblich für eine Beteiligung an der reconcept 04 Wasserkraft Kanada GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft ist der Verkaufsprospekt, die Wesentlichen Anlegerinformationen, die Anlagebedingungen sowie die Risikoeklärung. Diese sind bei Ihrem Anlageberater oder der Emittentin erhältlich. Irrtum und Änderungen vorbehalten.